

Số: 247/TB-BN

Bắc Giang, ngày 13 tháng 09 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN LẦN 4

1. Tổ chức đầu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 38, đường Nguyễn Đình Tuấn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản đầu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang

Đại diện: Bà Hà Thị Thái – Chấp hành viên

Địa chỉ: Đường Lê Lợi, phường Đình Ké, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

a. Quyền sử dụng đất:

- Lô đất số: 123

- Tờ bản đồ số: 13

- Diện tích: 193m² (Trong đó đất ở 188,3 m² và đất trồng cây lâu năm 4,7m²)

- Địa chỉ thửa đất: Khu 3, thị trấn Kép, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 595327, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00627 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 12/01/2018 mang tên ông Đoàn Đức Lập. Ngày 04/7/2018 ông Nguyễn Đăng Duẩn, nhận chuyển nhượng của ông Đoàn Đức Lập.

b. Tài sản gắn liền trên đất:

Công trình trên đất là nhà cấp IV tuy nhiên đã đổ tường, mái ngói đã sập, nhà bỏ hoang, giá trị không còn.

4. Giá khởi điểm: 994.004.331 đồng (Chín trăm chín mươi tư triệu, không trăm linh tư nghìn, ba trăm ba mươi một đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí. Người mua được tài sản đầu giá phải chịu thuế, lệ phí trước bạ và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật

5. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên để thi hành án của ông Nguyễn Đăng Duẩn, sinh năm 1980, nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 235/81/19 Nam Kỳ Khởi nghĩa, phường 7, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở hiện nay: Phòng 4.33 tòa nhà Rivergate Residence, số 151 Bến Vân Đồn, phường 6, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang xử lý bán đầu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

6. Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng chẵn) áp dụng cho vòng trả giá thứ hai trở đi.

7. Xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản vào ngày 04/10/2021 và ngày 05/10/2021. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 04/10/2021.

8. Mức tiền hồ sơ và tiền đặt trước:

- Mức tiền hồ sơ: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ.
- Mức tiền đặt trước: 100.000.000 đồng/ 01 hồ sơ.

9. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến hết ngày 11/10/2021 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

10. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: từ ngày 11/10/2021 đến hết ngày 13/10/2021 Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, số tài khoản: 43110000945111 mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - chi nhánh Bắc Giang hoặc Số tài khoản: 2501201007049 mở tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (AGRIBANK) chi nhánh Bắc Giang II.

- Hình thức: nộp tiền tại ngân hàng hoặc chuyển khoản.

- Nội dung nộp tiền: “Họ và tên khách hàng_Số CMND/CCCD_ĐGTS Nguyễn Đăng Duẩn” (Tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào).

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hời 10 giờ 00 phút ngày 14/10/2021 tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

12. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp theo phương thức trả giá lên.

13. Thời gian trả lại tiền đặt trước: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam sẽ trả lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.

14. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

• Điều kiện tham gia đấu giá:

- Những đối tượng không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;
- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế này;
- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có giấy ủy quyền hợp lệ).

Chú ý: Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

• Cách thức tham gia đấu giá

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính);
- Bản phô tô CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (nếu là doanh nghiệp).
- Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền;

15. Mọi chi tiết xin liên hệ: (trong giờ hành chính)

Hội trường **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM**

Địa chỉ: **Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang**

Điện thoại: (0204) 3.528.818 – 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

Khách hàng lưu ý: khi vào phòng đấu giá xuất trình phiếu nộp tiền đặt trước, giấy tờ tùy thân có ảnh của người tham gia đấu giá.

Nơi nhận và niêm yết:

- Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;
- Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;
- UBND thị trấn Kép, huyện Lạng Giang;
- Trên phương tiện thông tin đại chúng theo quy định;
- Lưu hồ sơ ./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đào Văn Hợp



CHẤP HÀNH VIÊN
Hà Thị Hải

